

# 部屋探し

〜選ばれし者のみに許される至福の悦楽〜

人の好みは十人十色。一概にこの部屋がよいと断言することはできない。実際に部屋探しをした経験と日頃の生活の中で気づいたことを、部屋探しの基本的な知識を織り混ぜつつ、右も左もわからない新入生へアドバイスし、少しでもお役に立つことができれば幸いである。

新入生の部屋探しの選択肢としては大きく次の三つが考えられる。不動産仲介業者を利用するアパートマンション、学生専用で作られた賃貸施設である学生会館、大学が運営する寮である。以下にそれぞれの特徴や注意点を述べる。

アパートマンションに住む場合は、不動産仲介業者を利用することになるだろうが、その際、住みたい地域の不動産仲介業者を利用するのがいい。地元不動産仲介業者の方が多くの優良物件を持っている割合が高いからだ。大岡山周辺に住みたいと思ってい

るのに、都心の不動産仲介業者を訪れるなどまさに愚の骨頂、正気の沙汰とは思えない。筆者は危うくそれで失敗するところであった。

学生会館の特徴は物件にもよるが、一般的には、基本的な家具などの備え付け、朝夕の食事、大浴場、ランドリーなどがある。自らの好きなことができる時間も多いため、詳細は下の記事で紹介する。

大学の寮については、松風学舎、青葉台ハウスは締切りの関係で新入生には適さない。長津田ハウスは留学生専用だが、空きがあれば日本人も入居可能。女子限定の洗足池国際交流ハウスは、立地条件、家具家電の備え付け、格安の点から倍率は高い

が、女子学生は一度検討してみよう。どちらも詳しいことは、西八号館一階の学生支援課へ。

新入生のなかには、家賃だけを見て、その物件が割高か割安か考える新入生もいるが、それは大きな間違いだ。アパートマンションで言えば、敷金・礼金、仲介手数料、保険料などの初期費用がかかり、一般に家賃の六ヶ月分が目安である。学生会館の場合は、入館費、保証金、年間管理費などが初期費用となる。

話が逸れるが、地方から来る学生は、部屋を選ぶのにそれ程時間がなく、一日で部屋探しを終えなければならない場合が多い。そんな人ほど事前準備が必要である。具体的には、自分が物件に求める条件をしっかりと整理し、その優先度をあらかじめ決めておくことである。大学から徒歩圏内だと、七畳以上の部屋でないとならぬといった具合である。相手に自分の要望を伝えられないと、相手もどんな物件を紹介するに困る。

大岡山駅から東急目黒線で約六分の不動前駅から徒歩七分程歩いたところに、今回取材させてもらった「ドリーミー黒不動前」がある。造りは鉄筋コンクリートの五階建てで、玄関はオートロック。一階にはダイニングルーム、キッチンコーナー、大浴場などがある。二階以上の階には寮生の部屋があり、ランドリーは二階にあり、共用のトイレは各階にある。

# 学生会館

〜知られざる楽園、実在した桃源郷〜

多くの受験生は部屋探しは不動産屋で部屋を探すことだとしか知らない人もいる。学生会館という選択肢はどうだろうか。今回、(株)共立メンテナンスの方に取材をお願いし、東工大に最も近い不動前の男性限定の学生会館の取材をさせていただいた。

大岡山駅から東急目黒線で約六分の不動前駅から徒歩七分程歩いたところに、今回取材させてもらった「ドリーミー黒不動前」がある。造りは鉄筋コンクリートの五階建てで、玄関はオートロック。一階にはダイニングルーム、キッチンコーナー、大浴場などがある。二階以上の階には寮生の部屋があり、ランドリーは二階にあり、共用のトイレは各階にある。

部屋を見てみると、ベッド、エアコン、タンス、机、イス、電気スタンド、IP電話、カーテン、書棚など、基本的に必要なものは揃っていた。インターネットは、プロバイダと契約すればその日から使うことができ、テレビは地デジに対応。部屋の広さは一人暮らしなら十分だと感じられた。

寮生全員が使うことができる大浴場では、手足を十分に伸ばすことができる。一人暮らしでは、お湯をはるのがもったいないとシャワーで済ませる人が大半だが、冬場はシャワーだと体の芯まで暖ま

らない。仮にお湯をばったとしても、浴槽が狭く、それ程リラックスすることができない。銭湯に行くのもひとつの手だが、冬場は銭湯に行くまでが寒いし、帰りに湯冷めしてしまうことを考えると、有効な手とは言えない。学生寮の大浴場はそういった点で優れている。他にもプライベートトシャワーが完備されており、二四時間利用可能なので、朝シャンや運動の後、レポーターやテストに追われて夜遅く帰ってしまった時なども利用できる。

一人暮らしでは、洗濯もしなければならぬ。ランドリーには、無料の洗濯機が十数台に加え、有料だが乾燥機も置いてある。アパートマンションの場合、部屋干しをする、部屋がジメジメしたりすることがあるが、その心配がないのはうれしい。

朝夕の食事をとるダイニングルームは広く、オシャレで喫茶店に似た雰囲気、大きな壁掛けTVもあり、まさに至れり尽くせり。取材時がちょうど夕食前の時間であったため、館長さんのご配慮で寮生が食べるその日の夕食をいただいた。メニューは、回鍋肉、カブとザーサイの和え物、ご飯、汁物、香物となっていた。

庭的でおいしく、肉もたくさん使われていて、ケチケチしたところなど微塵も感じられなかった。また、うれしいことに、ご飯と汁物についてはおかわり自由で好きなだけ食べることができる。メニューは朝食(和風か洋風の選択可能)、夕食ともに日替わりで飽きがこないように配慮されている。また、その献立もブ

口の管理栄養士が作っているため、栄養バランスも申し分なく、かなり健康的である。アパートマンション暮らしだと、不規則で偏った食生活になる人が多いが、寮なら安心。自炊すると意気込み、夢と期待を膨らませている新入生は多いと思うが、その多くは三日坊主、もって一ヶ月ということが多い。慣れない料理や買い物、洗い物などの手間と時間をもちと有意義なことに費やしたいと思う人は多く、そういった人にはオススメである。ただ、日曜祝日は食事が出ないため、自炊できるようレンジやIH、冷蔵庫などが完備されたキッチンスペースが用意されている。

学生会館のメリットは何も食事や設備だけではない。寮にはそれぞれ館長さんと寮母さんが二四時間在中しており、寮生が体調を崩せば、看病してくれる。場合によっては病院に連れていってくれたり、食事を部屋まで運んでくれたりと、様々な面倒を見てくれる。また、留守中に宅配便を代わりに受け取って置いてくれるなど、安心、安全、快適に暮らせるようにサポートしてくれる。今回案内してくださった館長さんは、寮生思いの優しい方であった。学生会館に興味があれば、資料請求するか、大学生協主催の住まいの相談会で、(株)共立メンテナンスの方に相談してみるとうい。



見学させていただいた部屋

開門/閉門	06:30/24:00
食事	朝食 07:00~08:30
	夕食 18:00~22:00
入浴	17:30~23:00
プライベートシャワー	00:00~24:00
ランドリールーム	08:30~22:00

門限・利用可能時間  
 ちょうど夕食前の時間であったため、館長さんのご配慮で寮生が食べるその日の夕食をいただいた。メニューは、回鍋肉、カブとザーサイの和え物、ご飯、汁物、香物となっていた。回鍋肉の味付けも家

## 推薦学生会館のご案内

**男女学生会館 ドリーミー武蔵小杉**

**2010年4月新築オープン**

●所在地／  
 神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1-1406-2(地番)

●交通／  
 東急東横線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩9分  
 JR横須賀線「武蔵小杉」駅徒歩5分  
 (横須賀線「武蔵小杉」駅は2010年4月開業予定)

●構造・規模／  
 鉄筋コンクリート造4階建

●居室／  
 洋室18.09㎡ 定員111名

武蔵小杉 東急目黒線 10分 大岡山



学生会館は首都圏に約130棟ございます。下記よりお問い合わせください。

**女子学生会館 ドリーミー自由が丘**

**2010年4月リニューアルオープン**

●所在地／  
 東京都目黒区八雲1-12-11

●交通／  
 東急東横線「都立大学」駅徒歩5分  
 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩13分

自由が丘 東急大井町線 3分 大岡山

**男子学生会館 ドリーミー目黒不動前**

●所在地／  
 東京都品川区西五反田4-18-2

●交通／  
 東急目黒線「不動前」駅徒歩7分

不動前 東急目黒線 6分 大岡山

**食事** Foods 朝・夕2食の食事

**安心** Security 館長夫妻が常駐

**居室** Room 家具付きの居室

**設備** Space 清潔な共用設備

▶ すずかけ台キャンパスの学生会館もご用意しております。下記までお問い合わせください。